

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále jen Smlouva)**

uzavřená podle § 1267 a násled. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi účastníky:

obchodní firma: **C2NET s.r.o.**
se sídlem: J.V.Sládka 84, Frýdek-Místek, PSČ 738 01
IČ: 28584996
jednatel: Ing. Roman Cviček, jednatel

(dále budoucí oprávněný nebo oprávněný)

obchodní firma: **Obec Metylovice**
se sídlem: Metylovice 495, 739 49 Metylovice
IČ: 00535991
zastoupená: Ing. Lukáš Halata, starosta

(dále budoucí povinný nebo povinný)

**A.
I. Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, pozemků

525/58	ostatní plocha
525/117	trvalý travní porost
525/118	ostatní plocha
525/101	trvalý travní porost
525/103	trvalý travní porost
525/34	trvalý travní porost
525/139	trvalý travní porost
525/100	trvalý travní porost
525/125	trvalý travní porost
525/126	trvalý travní porost
525/127	trvalý travní porost
525/128	trvalý travní porost
525/122	trvalý travní porost
2037	ostatní plocha
543/7	ostatní plocha
525/15	ostatní plocha
544/13	ostatní plocha
2099/22	vodní plocha
600/12	ostatní plocha
600/16	trvalý travní porost

to vše v kat. území Metylovice (okres Frýdek-Místek); 693545, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro okres Frýdek-Místek, obec a kat. území 693545, Metylovice.

I.2. Budoucí oprávněný je podle vlastního prohlášení vlastníkem optické telekomunikační sítě v obci Metylovice a se souhlasem obce bude budoucí oprávněný tuto síť rozšiřovat.

II. Předmět smlouvy

II.1. Smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít **Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen budoucí smlouva)**, která bude zatěžovat pozemky budoucího povinného, specifikované v části A. bodě I.1. této Smlouvy. Budoucí smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému geometrický plán, v němž bude graficky vyjádřen a vymezen rozsah práva oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Před zasláním ke schválení na KÚ a uzavřením smlouvy bude geometrický plán poskytnut povinnému ze služebnosti k nahlédnutí a odsouhlasení.

II.2. Smluvní strany určují po vzájemné dohodě obsah budoucí smlouvy, resp. Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě takto:

B.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Služebné pozemky

I.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, pozemků

525/58	ostatní plocha
525/117	trvalý travní porost
525/118	ostatní plocha
525/101	trvalý travní porost
525/103	trvalý travní porost
525/34	trvalý travní porost
525/139	trvalý travní porost
525/100	trvalý travní porost
525/125	trvalý travní porost
525/126	trvalý travní porost
525/127	trvalý travní porost
525/128	trvalý travní porost
525/122	trvalý travní porost
2037	ostatní plocha
543/7	ostatní plocha
525/15	ostatní plocha
544/13	ostatní plocha
2099/22	vodní plocha
600/12	ostatní plocha
600/16	trvalý travní porost

v kat. území Metylovice (okres Frýdek-Místek); 693545, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro okres Frýdek-Místek, obec a kat. území 693545, Metylovice. **(dále jen jako služebné pozemky)**.

Článek II.

Služebnost inženýrské sítě

II.1. Povinný ze služebnosti tímto po dohodě s oprávněným ze služebnosti zatěžuje svoji věc – služebné pozemky parc. č. 525/58, 525/117, 525/118, 525/101, 525/103, 525/34, 525/139, 525/100, 525/125, 525/126, 525/127, 525/128, 525/122, 2037, 543/7, 525/15, 544/13, 2099/22, 600/12, 600/16, kat. území Metylovice (okres Frýdek-Místek); 693545 v rozsahu, vymezeném geometrickým plánem č., vyhotoveným, ověřeným a odsouhlaseným dne Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, který tvoří přílohu č. 1 k této Smlouvě a je její nedílnou součástí, služebností inženýrské sítě jako věcným právem tak, že je povinen ve prospěch oprávněného ze služebnosti strpět právo zřízení, vedení, provozování, údržby, opravy a úpravy inženýrské sítě, tj. optického kabelu v HDPE chrániče, sloužícího pro vedení optických kabelů a vláken, to vše na služebném pozemku.

II.2. Povinný ze služebnosti je povinen se zdržet všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě a zavazuje se umožnit oprávněnému ze služebnosti vstup na služební pozemek za účelem prohlídky, údržby či opravy inženýrské sítě a její případné úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

II.3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu **neurčitou**, a to ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu práva, odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí.

II.4. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **50,-Kč** za metr + DPH, kterou se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti nejpozději do 30ti dnů od uzavření této Smlouvy.

Článek III. Další práva a povinnosti

III.1. Oprávněný ze služebnosti zpřístupní povinnému ze služebnosti dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

III.2. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti se v souladu s § 1268 občanského zákoníku dohodli, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný ze služebnosti i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu.

III.3. Služebnost zaniká dohodou smluvních stran.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

IV. 1. Společně s touto Smlouvou bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán též Návrh na vklad práva, odpovídajícího zřizované služebnosti do Katastru nemovitostí, který bude doručen místně příslušnému katastrálnímu pracovišti nejpozději do 5ti kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.2. Tato smlouva byla podle prohlášení jejich účastníků uzavřena podle svobodné vůle a bez nátlaku.

IV.3. Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti, jeden stejnopis je určen pro oprávněného ze služebnosti. Jedno vyhotovení, s úředně ověřenými podpisy statutárních orgánů smluvních stran bude společně s Návrhem na vklad doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti. Služebnost vznikne zápisem práva, odpovídajícího služebnosti do veřejného seznamu.

pokr. A. III. Závěrečná ustanovení

III.1 Tato Smlouva vyjadřuje svobodnou vůli účastníků.

III.2. Smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, každá ze stran obdrží jeden její stejnopis. Jedno vyhotovení, s úředně ověřenými podpisy statutárních orgánů smluvních stran bude doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti. Smlouva je opatřena vlastnoručními úředně ověřenými podpisy statutárních zástupců jednajících stran.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 8/2023 ze dne 26. 9. 2023.

Ve Frýdku-Místku dne 3. 10. 2023
CZNET s.r.o.
Josefa Václava Sládka 84
Frýdek-Místek, 738 01
Ing. Roman Cviček, jednatel
DIČ CZ28584396

V Metylovicích dne 4. 10. 2023


za budoucího povinného
Ing. Lukáš Halata, starosta

